

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 150 / 23 .01.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti

Avand in vedere referatul de aprobare al primarul comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, raportul compartimentului de specialitate si raportul comisiei din cadrul Consiliului Local Ivanesti;

Tinand cont de **Adresa Institutului National de Statistica Nr.10/14 ianuarie 2025, privind inflatia si evolutia preturilor de consum pentru perioada ianuarie – decembrie 2024;**

In conformitate cu prevederile art. 15 alin.(1) lit."g" din Legea nr. 226/2009, privind organizarea si functionarea statisticii oficiale in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, al.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) și b) și al. (14) și art. 139, al.(1) si art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, adopta prezenta

HOTARARE :

Art.1. Se aproba indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, **respectiv cu 5,6 % reprezentând rata medie a inflației în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024)** comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice si Institutului National de Statistica.

Art.2. Primarul comunei si persoana responsabila cu evidenta contractelor de concesiune / inchiriere din cadrul Compartimentului financiar contabilitate, impozite si taxe locale se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3. Un exemplar de pe prezenta se va comunica la:

- Institutia prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Compartiment financiar contabilitate, impozite si taxe locale;
- Se va afisa si publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de .01.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție si consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, 23 ianuarie 2025

**Initiator,
Primar,
dr. Vasile NOVAC**

**Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 150 / 23 .01.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui, respectiv a redeventelor din contractele de concesiune si a chiriilor din contractele de inchiriere cu indicele de inflatie pentru anul 2023.

Conform Adresei nr. 10 din 14 ianuarie 2025, , privind inflatia si evolutia preturilor de consum pentru perioada ianuarie – decembrie 2024, Institutul National de Statistica a comunicat ca rata medie a inflatiei pentru anul 2024 este de 5,6 %.

Prezentul proiect de hotarare are la baza si prevederile art. 15 alin.(1) lit."g" din Legea nr.226/2009, privind organizarea si functionarea statisticii, care stipuleaza ca :

" (1) Institutul Național de Statistică exercită, în domeniile sale de competență, următoarele atribuții principale: g) colectează date statistice, produce și diseminează statistici oficiale; "

Oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare rezulta si din punerea in aplicare a clauzelor prevazute in contractele de concesiune / inchiriere pentru anumite bunuri imobile inscrise in inventarul bunurilor care compun domeniul public si privat al comunei Ivanesti.

Avand in vedere cele aratate, supun dezbaterii in cadrul sedintei consiliului local proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui.

Initiator,
Primar,
Dr. Vasile NOVAC

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 151 / 27.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere referatul de aprobare al primarul comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui;

Tinand cont de Adresa Institutului National de Statistica Nr.10/14 ianuarie 2025, privind inflatia si evolutia preturilor de consum pentru perioada ianuarie – decembrie 2024;

In conformitate cu prevederile art. 15 alin.(1) lit."g" din Legea nr. 226/2009, privind organizarea si functionarea statisticii oficiale in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, al.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) și b) și al. (14) și art. 139, al.(1) si art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

A fost initiat de catre primarul comunei Ivanesti proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui.

În urma verificărilor dispozițiilor contractelor de concesiune și închiriere s-a constatat că una din clauzele contractuale este aceea de actualizare anuală a redevenței și chiriei cu rata inflației stabilită de autoritățile în drept, calculată pentru anul precedent.

Conform Indicilor prețurilor de consum înaintați de Institutului Național de Statistică și înregistrați la nr. 10 din 14.01.2025, rata medie a inflatiei pentru anul 2024 este de 5,6%.

Pentru anul 2025 se va actualiza redevența/chiria cu rata inflației a anului 2024 de 5,6%, procent ce se va aplica tuturor contractelor de concesiune și închiriere încheiate la nivelul UAT Comuna Ivanesti și care prevăd o astfel de clauză contractuală.

Întrucât este competența consiliului local de a hotărî aplicarea acestui procent redevențelor si chiriilor stabilite în contractele de concesionare/inchiriere, s-a inițiat acest proiect de hotărâre care este necesar a fi supus spre dezbaterea și aprobarea consiliului local.

Secretar general,
jrs. Ovidiu COZMA

Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2024

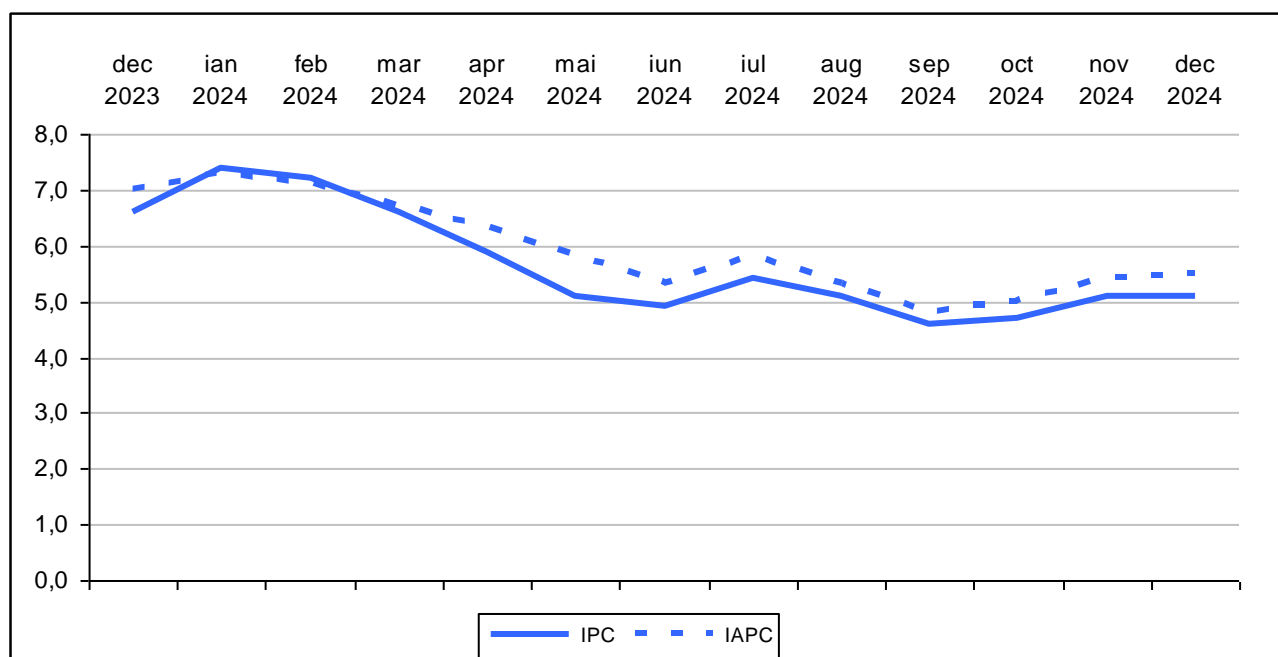
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,29%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 a fost 5,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) a fost **5,6%**.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,25%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 5,5%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) determinată pe baza IAPC a fost 5,8%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\).](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2024		Anul 2024 față de 2023	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2024	2023
	Noiembrie 2024	Decembrie 2023			
Mărfuri alimentare	100,27	105,09	103,56	0,4	0,5
Mărfuri nealimentare	100,31	104,38	105,76	0,4	0,4
Servicii	100,27	107,10	108,93	0,6	0,9
TOTAL	100,29	105,14	105,59	0,4	0,5

[Datele tabelului \(xls\).](#)**Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente**

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2024 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,30
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,25
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,30
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,26
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,28
TOTAL	100,29

*) Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

[Datele tabelului \(xls\).](#)

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor și precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. [Datele prezentate în anexă \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .xls aferent comunicatului pe homepage.](#)

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2024 ce va apărea la data de 21 februarie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2024
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2024 față de:	
		Noiembrie 2024 %	Decembrie 2023 %
10000	TOTAL	100,29	105,14
3291	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,27	105,09
566	Produse de morărit și panificație	100,12	102,52
35	- Produse de morărit	100,38	95,51
21	- Făină	100,21	95,93
14	- Mălai	100,61	94,93
454	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	100,14	103,13
381	- Pâine	100,12	102,63
11	- Produse de franzelărie	100,19	104,00
39	- Specialități de panificație	100,39	106,81
323	Legume și conserve de legume	100,28	108,63
19	- Fasole boabe și alte leguminoase	100,56	105,87
48	- Cartofi	100,67	99,30
188	- Alte legume și conserve de legume	100,87	111,40
207	Fructe și conserve din fructe	99,07	111,07
97	- Fructe proaspete	101,67	113,75
103	- Citrice și alte fructe meridionale	96,34	108,37
7	- Conserve din fructe	100,51	110,91
101	Ulei, slănină, grăsimi	100,12	102,84
91	- Ulei comestibil	100,18	101,09
8	- Margarină	99,54	117,41
803	Carne, preparate și conserve din carne	100,27	104,04
60	- Carne de bovine	100,32	104,37
231	- Carne de porcine	100,07	103,44
182	- Carne de pasăre	100,10	102,52
269	- Preparate din carne	100,52	104,57
20	- Conserve din carne	100,20	101,59
118	Pește și conserve din pește	100,59	104,48
78	- Pește proaspăt	100,63	103,94
14	- Conserve și alte produse din pește	100,51	104,66
509	Lapte și produse lactate	100,49	103,44
208	- Lapte – total	100,57	104,11
133	- Lapte de vacă	100,53	104,03
129	- Brânză – total	100,28	104,59
78	- Brânză de vacă (telemea)	100,05	104,49
51	- Brânză de oaie (telemea)	100,64	104,75
34	- Unt	99,98	90,09
60	Ouă	103,24	102,35
139	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	99,93	106,65
25	- Zahăr	98,76	92,70
21	- Miere de albine	100,25	103,73
86	Cacao și cafea	100,31	105,61
64	- Cafea	100,30	104,35
127	Băuturi alcoolice	100,58	107,18
39	- Vin	100,36	107,39
21	- Țuică, rachiuri și alte băuturi	100,77	103,84
65	- Bere	100,67	108,13
252	Alte produse alimentare	100,31	107,56

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2024 față de:	
		Noiembrie 2024 %	Decembrie 2023 %
4858	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,31	104,38
496	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,02	106,01
7	- Țesături	100,51	106,02
370	- Confecții	99,90	105,68
82	- Tricotaje	100,39	107,78
21	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,29	105,42
327	Încălțăminte	100,36	105,66
221	- Încălțăminte din piele	100,45	105,46
300	Produse de uz casnic, mobilă	100,25	104,74
53	- Mobilă	100,11	105,12
31	- Frigidere și congelatoare**	100,31	103,21
24	- Mașini de spălat**	100,40	103,27
8	- Mașini de aragaz, butelii	100,10	104,02
48	- Articole de menaj	100,30	105,96
255	Articole chimice	100,44	108,92
8	- Lacuri și vopsele	100,26	104,29
144	- Detergenți	100,60	112,04
247	Produse cultural-sportive	100,31	106,10
65	- Cărți, ziare, reviste	100,27	107,37
111	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,49	106,07
71	- Autoturisme și piese de schimb	100,07	104,93
730	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,25	104,36
281	- Articole de igienă, cosmetice	100,23	106,30
449	- Articole medicale	100,26	103,11
347	- Medicamente	100,13	101,89
946	Combustibili	100,73	105,14
613	Tutun, țigări	100,00	110,50
873	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,28	94,99
469	- Energie electrică ***	100,89	98,82
361	- Gaze***	99,52	89,45
43	- Energie termică	100,00	102,62
71	Alte mărfuri nealimentare	100,57	108,67
1851	TOTAL SERVICII	100,27	107,10
17	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,90	109,48
98	Chirie	100,03	110,52
223	Apă, canal, salubritate	100,22	110,97
161	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,62	108,69
21	Reparații auto, electronice și lucrări foto	102,41	110,97
180	Îngrijire medicală	100,41	109,52
135	Igienă și cosmetică	100,79	111,48
72	Transport urban	99,98	101,18
57	Transport interurban (alte feluri de transport)	100,64	106,05
3	- C.F.R.	104,66	104,66
7	- Rutier	101,16	106,28
34	- Auto – abonamente	100,47	106,01
2	- Aerian	96,15	108,40
431	Poștă și telecomunicații	99,67	100,08
6	- Servicii poștale	100,00	117,82
253	- Telefon	99,42	96,66
172	- Abonament televiziune	100,00	104,53
160	Restaurante, cafenele, cantine	100,46	109,90
79	Alte servicii cu caracter industrial	100,51	110,86
217	Alte servicii	100,18	105,56
70	- Plata cazării în unități hoteliere	100,28	107,07

**1) Începând cu luna ianuarie 2024, s-au luat în calcul și prețurile comerțului electronic.

***1) Începând cu luna ianuarie 2023 s-au luat în considerare prețurile finale facturate plafonate conform prevederilor O.U.G. nr. 27/2022, cu modificările și completările ulterioare.