

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz și de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivanesti, județul Vaslui și raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

Tinand cont de Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat sub nr. 4683/13.09.2023 privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei ”Infiintare centru de activitati sociale pentru minoritatea roma in satul Valea Mare, comuna Ivanesti, judet Vaslui”

In conformitate cu :

✓ prevederile art.286, alin (4), Anexa nr. 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile art. 41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare, coroborată cu Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de întocmire al documentațiilor cadastrale și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.6, ale art.196 alin.(1) lit."a", art. 139 alin.(3) lit.”g” art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobarea declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz și de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, imobilele evidențiate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Ivanesti, județul Vaslui.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ivanesti prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului general, la :

- Institutia Prefectului - județul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afișa și publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de .09.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședința.

IVANESTI, 22 .09.2023

Initiator ,
Primar,
dr. Vasile Novac

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se declară de uz și de interes public local a Comunei Ivanesti, județul Vaslui

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar – lei cu TVA-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate
251	1.6.2	IMOBIL	Cladire – Centru de activități sociale pentru minoritatea romă situat în satul Valea Mare, comuna Ivanesti, județ Vaslui, nivel parter, suprafața totală construită 136,40 mp, suprafața totală utilă 112,70 mp, Teren – curți construcții, situat în sat Valea Mare, comuna Ivanesti, intravilan în suprafața de 756 mp, identificat cadastral CF 71963, având următoarele vecinătăți N- Proprietate particulară S – Proprietate particulară E – proprietate particulară	2023	496.443,99	Proprietate publică

Ivanesti , septembrie 2023

Presedinte de sedinta,
Consilier,
.....

Contrasemneaza,
Secretar general UAT Ivanesti,
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 4869 / 22 .09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si de interes local a comunei Ivanesti, județul Vaslui

In vederea reglementarii patrimoniului public si asigurarii unei evidente exacte a situatiei juridice a imobilelor ce apartin domeniului public, avand ca finalitate inscrierea acestora in Cartea Funciara si respectiv, atestarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public in conformitate cu prevederile legale in vigoare, Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Ivanesti se afla in procedura de intocmire a documentatiilor cadastrale pentru inscrierea dreptului de proprietate publica asupra bunurilor imobile ce apartin comunei Ivanesti, conform art. 289, alin. (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, au fost efectuate masuratori si intocmite planuri de amplasament si delimitare pentru o serie de imobile, in vederea intabularii dreptului de proprietate publica, ceea ce conduce la necesitatea insusirii acestora in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public, ca un prim pas al demersurilor prezentate anterior.

Imobilele ce se declara de interes public local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui, nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public national, nu sunt grevate de sarcini si nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste bunuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, in baza Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 136 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind declararea unor imobile, ca bunuri ce apartin domeniului public de uz sau interes local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui si dispun compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, intocmirea raportului de specialitate si a proiectului de hotarare pentru a fi supuse spre aprobare Consiliului Local Ivanesti.

PRIMAR,
Dr. NOVAC VASILE

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 4870 / 26 .09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si de interes local a
comunei Ivanesti, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile :

- art.286, alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin.(5) ind.2 din Legea nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare, coroborată cu Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de întocmire al documentațiilor cadastrale si ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. “b”, alin. (4) lit.”a”, lit. “d”, lit. “f”, art.139 alin.(3) lit. ”e” si art. 196 alin.(1) lit. “a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul Administrativ a fost elaborat proiectul de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si interes local a Comunei Ivanesti, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.” In Anexa nr. 4 din actul normativ anterior mentionat sunt prevazute urmatoarele bunuri :

” 5 . *terenurile si cladirile in care isi defasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt : teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea ”.*

In urma terminarii lucrarilor aferente investitiei ” Infiintare centru de activitati sociale pentru minoritatea roma in satul Valea Mare, comuna Ivanesti, judetul Vaslui,, si intocmirii procesului verbal de receptie inregistrat sub nr. 4683/13.09.2023, in vederea intabularii dreptului de proprietate publica, se impune declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de uz si interes local , dupa cum urmeaza :

Cladire – Centru de activitati sociale pentru minoritatea roma situat in satul Valea Mare, comuna Ivanesti, judet Vaslui, suprafata totala construita 136,40 mp, suprafata totala utila 112,70 mp, anul construirii 2023, valoare 496.443,99 lei cu TVA

Teren – curti constructii, situat in sat Valea Mare, comuna Ivanesti, intravilan in suprafata de 756 mp, identificat cadastral CF 71963, avand urmatoarele vecinatati

N- Proprietate particulara

S – Proprietate particulara

E – proprietate particulara

In vederea demararii procedurilor de intocmire a documentatiei tehnice se impune intabularea bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ivanesti, conform situatiei reale efectuate de catre specialisti, situatie care este lamurita in cadrul anexei la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Avand in vedere cele mentionate, sustin legalitatea, temeinicia si oportunitatea proiectului de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si de interes local a comunei Ivanesti, județul Vaslui.

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului / Achizitii Publice
Consilier Ciovcicu Coca - Antoaneta