

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 4869 / 22.09.2023

PROIECT DE HOTARARE
privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Unității
Administrativ Teritoriale comuna Ivănești, județul Vaslui

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Ivanesti, județul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

În conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 33/2023, privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor;

In temeiul art. 129 alin. (6), lit. c) si art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă **PRELUNGIREA VALABILITĂȚII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL UAT COMUNA IVĂNEȘTI, JUDETUL VASLUI, PÂNĂ LA APROBAREA NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI IVĂNEȘTI, DAR NU MAI TÂRZIU DE DATA DE 31 DECEMBRIE 2026.**

Art.2. Incepand cu data de 01 ianuarie 2024, prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, nr. 35/12.07.2018 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Ivanesti prin intermediul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si achizitii publice.

Art. 4. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului general, la :

- Primarul comunei Ivanesti;
- Institutia Prefectului – județul Vaslui;
- Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului / achizitii publice;
- Se va afisa si publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de .09.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție si consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, 22 septembrie 2023

Initiator,
Primar ,
dr. Vasile NOVAC

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
jrs. Cozma Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR

Nr. 4869 / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului
Urbanistic General al comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Doamnelor și Domnilor consiglieri,

Avand in vedere :

- Publicarea in M.Of nr. 769/2023 a Ordonantei Guvernului nr. 33/2023, privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor;
- rolul pe care documentațiile de urbanism il au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2020-2024, si ulterior, perioadă pentru care Comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate, este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritățile locale să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism.

Datorită termenelor impuse prin actele normative in vigoare, dar și datorită lipsei resurselor financiare necesare la nivelul comunei Ivanesti si avand in vedere expirarea termenului de valabilitate a PUG, pentru eliberarea autorizatiilor de construire precum si a certificatelor de urbanism, se impune ca perioada de valabilitate a PUG-ului, pe baza caruia se elibereaza aceste acte, sa fie prelungita.

Față de cele menționate, supun dezbaterii Consiliului Local Ivanesti proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Ivanesti, judetul Vaslui.

Primar,
Dr. Novac Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
COMPARTIMENT URBANISM
Nr . 4870 / 26.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere prevederile din :

- art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, si a H.G nr. 525/1996, republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,
- Publicarea in M.Of nr. 769/2023 a Ordonantei Guvernului nr. 33 / 2023, privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor;

- art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 129 alin. (6), lit. c) si art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare a putut fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.

Precizam ca aprobarea PUG-ului comunei Ivanesti s-a realizat, initial, prin HCL nr 21/29.06.2001 , fiind ulterior prelungit prin HCL Nr. 33/2011, HCL nr. 6/2013, HCL nr. 5/21.01.2016 si HCL nr. 35/2018.

Conform noilor realitati legislative, termenul de valabilitate se prelungeste pana la data de 31 decembrie 2026.

Avand in vedere cele precizate, sustin legalitatea, temeinicia si oportunitatea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Ivanesti, judetul Vaslui

COMPARTIMENT URBANISM,
Cons. Ciovnicu Coca Antoaneta