

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 4869 / 22.09.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentatiei de atribuire, a formularelor si modelelor de documente pentru participarea la licitatie si a modelului de contract de concesiune in vederea concesiunii prin licitatie publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești, judetul Vaslui, sub nr. 71675 si nr. 71676

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire in vederea concesiunii prin licitatie publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 si nr. 71676, raportul compartimentului de specialitate si raportul comisiei din cadrul consiliului local;

In conformitate cu prevederile :

- art. 302 – 331, art. 354 si art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pt. construirea locuintelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, adopta prezenta

HOTARARE :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitatie publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 si nr. 71676, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea prin licitatie publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 si nr. 71676, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezeta hotarare.

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire privind concesiunea prin licitatie publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise

în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 și nr. 71676, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aproba Raportul de evaluare nr. 48/ 22.09.2023 și Raportul de evaluare nr. 49/22.09.2023, întocmit de Nafornta Florinel, evaluator autorizat, pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 și nr. 71676, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența minimă de la care începe licitația pentru concesionarea suprafeței totale de 2,76 ha, respectiv 27600 mp, este de 3036 euro / an, reprezentând 15.091,00 lei / an conform raportului de evaluare și cursului valutar valabil în luna septembrie 2023.

Art.5. (1) Se aproba concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 și nr. 71676.

(2) Se aproba modelul cadru al contractului de concesiune pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 și nr. 71676, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se imputernicește Vasile NOVAC, primar al comunei IVANESTI, județul VASLUI, reprezentant legal al UAT Comuna Ivanesti, să semneze în numele și pentru Comuna IVANESTI contractul de concesiune asupra terenurilor în suprafața de 2,76 ha aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești cu nr. 71675 și nr. 71676

Art.6. (1) Componenta comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 și nr. 71676, se va desemna prin dispoziția emisă de primarul comunei Ivanesti.

(2) Se desemnează domnul, consilier local, membru titular, și domnul, consilier local, membru suplănt, al comisiei constituite conform alin.(1).

Art.7. Pe data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local Ivanesti nr. 64/30.08.2023, privind asocierea în participatie și constituirea unui drept de uz, suprafață și uzufruct, prin licitație publică, asupra terenurilor în suprafața de 2,76 ha aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești cu nr. 71675 și nr. 71676.

Art.8. Primarul comunei prin intermediul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Un exemplar de pe prezenta se va comunica la :

- Institutia Prefectului – județul Vaslui;
- Primarul comunei;
- Compartiment Urbanism și Achiziții Publice / Compartiment contabilitate;
- Se va afișa și publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de .09.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședința.

Ivanesti, 22 septembrie 2023

Initiator,
Primar ,
dr. Vasile NOVAC

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jrs. Cozma Ovidiu

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
SECRETAR GENERAL
NR. 4870 / 26 .09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentatiei de atribuire, a formularelor si modelelor de documente pentru participarea la licitatie si a modelului de contract de concesiune in vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești, judetul Vaslui, sub nr. 71675 si nr. 71676

Un mod în care putem reduce emisiile de gaze cu efect de seră este prin utilizarea într-o proporție mai mare a energiei regenerabile, precum energia eoliană și solară. Acestea oferă o cantitate nelimitată de energie, spre deosebire de combustibilii fosili, care se vor epuiza într-o bună zi. Și, spre deosebire de arderea combustibililor fosili în centralele electrice, generarea de electricitate din surse regenerabile nu produce aproape deloc gaze cu efect de seră.

Sursele regenerabile de energie (energia eoliană, energia solară, energia hidroelectrică, energia oceanelor, energia geotermală, biomasa și biocombustibilii) constituie alternative la combustibilii fosili care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la diversificarea ofertei de energie și la reducerea dependenței de piețele volatile și incerte ale combustibililor fosili, în special de petrol și gaze. Legislația UE privind promovarea surselor regenerabile a evoluat semnificativ în ultimii 15 ani. În 2009, liderii UE au stabilit obiectivul ca, până în 2020, 20 % din consumul de energie al UE să provină din surse regenerabile de energie. În 2018, s-a stabilit obiectivul ca, până în 2030, 32 % din consumul de energie al UE să provină din surse regenerabile de energie. În cursul anului 2021, având în vedere noile obiective ale UE în materie de climă, s-a convenit a se revizui obiectivul la 40 % până în 2030. În prezent au loc dezbateri privind cadrul de politici viitor pentru perioada de după 2030.

Asadar, investitorul ce va fi selectat va trebui sa realizeze un obiectiv de producere a energiei electrice din surse regenerabile pe terenurile aflate în proprietatea comunei Ivănești și în administrarea Consiliului Local Ivănești, iar investitia va avea o capacitate de a genera până la 110 MW cu șaisprezece turbine eoliene ce vor fi amplasate pe raza comunelor Gherghești, Ivănești, Poienești și Voinești în judetul Vaslui. Ca atare, acest proiect va contribui la progresul României în atingerea obiectivelor sale de dezvoltare a energiei regenerabile și în special la dezvoltarea judetului Vaslui.

Construcția parcului eolian va necesita îndepărtarea vegetației forestiere din mai multe zone, în vederea construirii căilor de acces pentru transportul componentelor turbinei și a instalării liniilor subterane de cabluri pentru transportul energiei electrice de la locațiile turbinelor la stația electrică a parcului eolian. Acest lucru va include: • Aproximativ **2,64 km de drumuri de acces și linii de cablu**, din care 1,95 km vor fi amplasați de-a lungul graniței dintre comunele Gherghești și Voinești (între turbinele RG12 și RG15), 0,55 km în comuna

Gherghești (între turbinele RG15 și RG16), și 0,14 km în comuna Ivănești (lângă turbina RG1).

- Aproximativ **1,22 km de linii de cablu** în comuna Ivănești (între turbinele RG4 și RG5).

Ținând cont că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, susțin prezentarea și dezbateră în cadrul Consiliului local a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 71675 și nr. 71676

Secretar general UAT Comuna Ivanesti,
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR

Nr. 4870 / 26 .09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentatiei de atribuire, a formularelor si modelelor de documente pentru participarea la licitatie si a modelului de contract de concesiune in vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totala de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești, judetul Vaslui, sub nr. 71675 si nr. 71676

Sursele regenerabile de energie (energia eoliană, energia solară, energia hidroelectrică, energia oceanelor, energia geotermală, biomasa și biocombustibilii) constituie alternative la combustibilii fosili care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la diversificarea ofertei de energie și la reducerea dependenței de piețele volatile și incerte ale combustibililor fosili, în special de petrol și gaze. Un mod în care putem reduce emisiile de gaze cu efect de seră este utilizarea într-o proporție mai mare a energiei regenerabile, precum energia eoliană și solară. Acestea oferă o cantitate nelimitată de energie, spre deosebire de combustibilii fosili, care se vor epuiza într-o bună zi. Și, spre deosebire de arderea combustibililor fosili în centralele electrice, generarea de electricitate din surse regenerabile nu produce aproape deloc gaze cu efect de seră.

În sedinta ordinara din aceasta luna, supun dezbaterii un proiect de hotarare ce are drept tinta principala atingerea obiectivelor de dezvoltare a energiei regenerabile și în special la dezvoltarea comunei Ivanesti, dar si a judetului Vaslui.

Construcția parcului eolian va necesita îndepărtarea vegetației forestiere din mai multe zone, în vederea construirii căilor de acces pentru transportul componentelor turbinei și a instalării liniilor subterane de cabluri pentru transportul energiei electrice de la locațiile turbinelor la stația electrică a parcului eolian. Acest lucru va include:

- Aproximativ 2,64 km de drumuri de acces și linii de cablu, din care 1,95 km vor fi amplasați de-a lungul graniței dintre comunele Gherghești și Voinești (între turbinele RG12 și RG15), 0,55 km în comuna Gherghești (între turbinele RG15 și RG16), și 0,14 km în comuna Ivănești (lângă turbina RG1).
- Aproximativ 1,22 km de linii de cablu în comuna Ivănești (între turbinele RG4 și RG5).

Pentru cei 2,64 kilometri de drumuri de acces și linii de cablu va fi necesară o lățime de aproximativ 6 metri când traseul este drept. În zonele în care traseul este curbat, va fi necesară o lățime mai mare pentru a găzdui transportul palelor care vor avea aproximativ 80 de metri lungime. Pentru cei 1,22 kilometri de drumuri de acces și linii de cablu va fi necesară o lățime de aproximativ 1,5 metri.

Construcția parcului eolian, așa cum este planificat în prezent, va necesita îndepărtarea vegetației în anumite locații ale turbinelor. Acest lucru va include: •

Aproximativ 5.000 de metri pătrați pentru fundație și plăcuțele de macara pentru turbina RG1 în comuna Ivănești.

- Aproximativ 1.860 metri pătrați pentru fiecare dintre zonele de amplasare a palelor pentru turbinele RG4 în comuna Ivănești, RG8 în comuna Gherghești și RG14 în comuna Voinești. Parcul eolian va fi pregătit să finanțeze un program de replantare în legătură cu vegetația care va fi îndepărtată, ceea ce încurajează un program generos de reîmpădurire .

Față de cele de mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,76 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești, județul Vaslui, sub nr. 71675 și nr. 71676**

Primar,
Vasile Novac