

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz și de interes**  
**local al comunei Ivanesti, județul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivanesti, județul Vaslui și raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

**In conformitate cu :**

- ✓ prevederile art.286, alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare, coroborată cu Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de întocmire al documentațiilor cadastrale și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.6, ale art.196 alin.(1) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."g" art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă declararea și includerea ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz și de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, imobilele evidențiate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Ivanesti prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3.** Un exemplar de prezentă se va comunica, prin grija secretarului general, la :

- Institutia Prefectului - județul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afișa și publica la [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro)

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, ..... voturi „împotriva” și ..... „abțineri” din totalul de ..... consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședința.*

**IVANESTI, 30.05.2023**

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**Dr. Vasile NOVAC**

**Contrasemneaza,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**jrs. Ovidiu COZMA**

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ....../ 31.05.2023

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se declară de uz și de interes public local a Comunei Ivanesti, județul Vaslui

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață/ Lungime/Latime	Elemente de identificare	Observații
1	Strada secundara 12 din CF nr. 72426 pana la proprietate privata CF nr. 71509 – sat Coșca	Lungime: 220,00 m Latime: 4,00-14,00 m	Sat Coșca, comuna Ivănești, județul Vaslui	Anexa 1.1
2	Strada secundara 13 din strada principala nr.1 pana la proprietate privata – sat Coșca	Lungime: 83,00 m Latime: 4,00-6,00 m	Sat Coșca, comuna Ivănești, județul Vaslui	Anexa 1.2
3	Strada secundara 14 din DC 107A (CF nr. 72422) pana la limita intravilan (CF nr. 72821) – sat Coșca	Lungime: 543,00 m Latime: 4,00-17,00 m	Sat Coșca, comuna Ivănești, județul Vaslui	Anexa 1.3

Ivanesti , ... mai 2023

Presedinte de sedinta,  
Consilier,  
.....

Contrasemneaza,  
Secretar general UAT Ivanesti,  
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
PRIMAR  
Nr. 2887 / 30.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si de interes local a comunei Ivanesti, județul Vaslui**

Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Ivanesti a demarat procedurile privind implementarea obiectivului de *investitii* „**Infiintare sistem de alimentare cu apa in localitatile Cosca, Cosesti si Fundatura Mare, comuna Ivanesti , judetul Vaslui**” derulat prin Programul national de investitii „Anghel Saligny”.

In vederea reglementarii patrimoniului public si asigurarii unei evidente exacte a situatiei juridice a imobilelor ce apartin domeniului public, avand ca finalitate inscrierea acestora in Cartea Funciara si respectiv, atestarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public in conformitate cu prevederile legale in vigoare, Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Ivanesti se afla in procedura de intocmire a documentatiilor cadastrale pentru inscrierea dreptului de proprietate publica asupra bunurilor imobile ce apartin comunei Ivanesti, conform art. 289, alin. (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, au fost efectuate masuratori si intocmite planuri de amplasament si delimitare pentru o serie de imobile, in vederea intabularii dreptului de proprietate publica, ceea ce conduce la necesitatea insusirii acestora in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public, ca un prim pas al demersurilor prezentate anterior.

Imobilele ce se declara de interes public local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui, nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public national, nu sunt grevate de sarcini si nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste bunuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, in baza Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 136 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind declararea unor imobile, ca bunuri ce apartin domeniului public de uz sau interes local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui si dispun compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, intocmirea raportului de specialitate si a proiectului de hotarare pentru a fi supuse spre aprobare Consiliului Local Ivanesti.

**PRIMAR,**  
**Dr. NOVAC VASILE**

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si de interes local a comunei Ivanesti, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile :

- art.286, alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin.(5) ind.2 din Legea nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare, coroborată cu Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de întocmire al documentațiilor cadastrale si ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. “b”, alin. (4) lit.”a”, lit. “d”, lit. “f”, art.139 alin.(3) lit. ”e” si art. 196 alin.(1) lit. “a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul Administrativ a fost elaborat proiectul de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si interes local a Comunei Ivanesti, județul Vaslui pentru implementarea obiectivului de investitii „**Infintare sistem de alimentare cu apa in localitatile Cosca,Cosesti si Fundatura Mare,comuna Ivanesti , judetul Vaslui**” derulat prin Programul national de investitii „Anghel Saligny”.

In conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

In Anexa nr. 4 din actul normativ anterior mentionat sunt prevazute urmatoarele bunuri :

” 1 . drumurile comunale, vicinale și străzile; ”.

In urma efectuării masuratorilor si intocmirea planurilor de amplasament si delimitare pentru o serie de imobile, in vederea intabularii dreptului de proprietate publica, se impune declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de uz si interes local , dupa cum urmeaza :

- Strada secundara 12 din CF nr. 72426 pana la proprietate privata CF nr. 71509 – sat Coșca : Lungime: 220,00 m; Latime: 4,00-14,00 m;
- Strada secundara 13 din strada principala nr.1 pana la proprietate privata – sat Coșca: Lungime: 83,00 m; Latime: 4,00 -6,00 m;
- Strada secundara 14 din DC 107A (CF nr. 72422) pana la limita intravilan (CF nr. 72821) – sat Coșca: Lungime: 543,00m; Latime: 4,00 -17,00 m;

In vederea demararii procedurilor de intocmire a documentatiei tehnice pentru implementarea obiectivului de investitii mai sus mentionat, se impune intabularea bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ivanesti, conform situatiei reale efectuate de catre specialisti, situatie care este lamurita in cadrul anexei la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Avand in vedere cele mentionate, sustin legalitatea, temeinicia si oportunitatea proiectului de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului public de uz si de interes local a comunei Ivanesti, județul Vaslui.