

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile - terenuri din Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivanesti, județul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti, județul Vaslui și raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

**In conformitate cu :**

✓ prevederile art. 41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare, coroborate cu Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de întocmire al documentațiilor cadastrale și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile art. 289 alin.(1), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.6, ale art.196 alin.(1) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă declararea și includerea ca bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, a imobilelor - terenuri evidențiate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ivanesti prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3.** Un exemplar de prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la :

- Institutia Prefectului - județul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afișa și publica pe [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro)

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, ..... voturi „împotriva” și ..... „abțineri” din totalul de ..... consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședința.*

Ivanesti, 30 .05.2023

Initiator,  
Primar ,  
Dr. Novac Vasile

Avizat de legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
jrs. Cozma Ovidiu

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. / 31.05.2023

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se declară ca bunuri  
apartinand domeniului privat de interes local al Comunei Ivanesti, județul Vaslui

Nr. crt	Denumire bun imobil	Suprafață -mp-	Date referitoare la teren				Obs.
			Categorie de folosinta	Tarla	Parcela	Nr. cadastral	
1	Teren extravilan	17.600	arabil	64	26/1	71675	Anexa 1.1
2	Teren extravilan	10.000	pasune	64	27/2	71676	Anexa 1.2

Ivanesti , 30 .05.2023

Initiator,  
Primar,  
dr. Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,  
Secretar general UAT Ivanesti,  
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
PRIMAR  
Nr. 2887 / 30 .05.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor**  
**imobile - terenuri din Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivanesti, județul Vaslui**

În vederea reglementării situației patrimoniului public și privat și asigurării unei evidențe exacte a situației juridice a imobilelor ce aparțin domeniului public, dar și domeniului privat având ca finalitate înscrierea acestora în Cartea Funciara și respectiv, atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public sau domeniului privat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivanesti se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce aparțin comunei Ivanesti, conform 289 alin.(1), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, au fost efectuate măsurători și întocmite planuri de amplasament și delimitare pentru o serie de imobile, în vederea intabularii dreptului de proprietate privată, ceea ce conduce la necesitatea însurării acestora în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat, ca un prim pas al demersurilor prezentate anterior.

Imobilele ce se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Unității Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, județul Vaslui, nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste bunuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste terenuri vor face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare în funcție de solicitările primite.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea unor imobile, ca bunuri ce aparțin domeniului privat interes local al Unității Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, județul Vaslui și dispun compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră Consiliului Local Ivanesti.

**PRIMAR,**  
**Dr. NOVAC VASILE**

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
SECRETAR GENERAL  
Nr. 2886 / 30 .05.2023

#### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile - terenuri din Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivanesti, județul Vaslui**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

**- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

**Art.7 (2)** Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

**Art.552** Proprietatea este publică sau privată.

**Art. 553** Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

**Art. 557 (2)** În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

**- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" , ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului

local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243** Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**Art. 354** Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**Art. 355** Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- **și poate fi supus spre dezbatere.**

Astfel, in urma verificărilor in teren si conform cadrului normativ anterior mentionat au fost identificate imobilele care *pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei Ivanesti.*

Necesitatea declarării acestor terenuri, asa dupa cum sunt evidentiate in anexa la proiectul de hotarare, ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

**Secretar general UAT Comuna Ivanesti,  
jrs. Ovidiu COZMA**