

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile - terenuri din Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivanesti, județul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind declararea unor imobile ca bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti, județul Vaslui și raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

**In conformitate cu :**

✓ prevederile art. 41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare, coroborate cu Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de întocmire al documentațiilor cadastrale și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile art. 289 alin.(1), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.6, ale art.196 alin.(1) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă declararea și includerea ca bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, a imobilelor - terenuri evidențiate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ivanesti prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3.** Un exemplar de prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la :

- Institutia Prefectului - județul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afișa și publica pe [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro)

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de .04.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, ..... voturi „împotriva” și ..... „abțineri” din totalul de ..... consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședința.*

Ivanesti, 21 .04.2023

Initiator,  
Primar ,  
Dr. Novac Vasile

Avizat de legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
jrs. Cozma Ovidiu

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. / .04.2023

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se declară ca bunuri  
apartinand domeniului privat de interes local al Comunei Ivanesti, județul Vaslui

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață	Elemente de identificare	Observații
1				
2				
3				
4				

Ivanesti , 21 .04.2024

Initiator,  
Primar,  
dr. Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,  
Secretar general UAT Ivanesti,  
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
PRIMAR  
Nr. 2778 / 21 .04.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor**  
**imobile - terenuri din Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Ivanesti, județul Vaslui**

In vederea reglementarii situatiei patrimoniului public si privat si asigurarii unei evidente exacte a situatiei juridice a imobilelor ce apartin domeniului public, dar si domeniului privat avand ca finalitate inscrierea acestora in Cartea Funciara si respectiv, atestarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public sau domeniului privat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Ivanesti se afla in procedura de intocmire a documentatiilor cadastrale pentru inscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce apartin comunei Ivanesti, conform 289 alin.(1), art. 354 si art. 355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, au fost efectuate masuratori si intocmite planuri de amplasament si delimitare pentru o serie de imobile, in vederea intabularii dreptului de proprietate privata, ceea ce conduce la necesitatea insusirii acestora in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat, ca un prim pas al demersurilor prezentate anterior.

Imobilele ce se declara ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui, nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public national, nu sunt grevate de sarcini si nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste bunuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, in baza Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceste terenuri vor face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare în funcție de solicitările primite.

In temeiul art. 136 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind declararea unor imobile, ca bunuri ce apartin domeniului privat interes local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui si dispun compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului intocmirea raportului de specialitate si a proiectului de hotarare pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local Ivanesti.

**PRIMAR,**  
**Dr. NOVAC VASILE**

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
SECRETAR GENERAL  
Nr. 2777 / 21.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile - terenuri din Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivanesti, județul Vaslui**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

**Art.7 (2)** Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

**Art.552** Proprietatea este publică sau privată.

**Art. 553** Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

**Art. 557 (2)** În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" , ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului

local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritorial

**(1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**Art. 354** Domeniul privat

**(1)** Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

**(2)** Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**Art. 355** Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**(14)** Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- **și poate fi supus spre dezbateri.**

Astfel, în urma verificărilor în teren și conform cadrului normativ anterior menționat au fost identificate imobilele care *pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei Ivanesti.*

Necesitatea declarării acestor terenuri, așa după cum sunt evidențiate în anexa la proiectul de hotărâre, ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

**Secretar general UAT Comuna Ivanesti,  
jrs. Ovidiu COZMA**