

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Proiect pilot – Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui*”

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: ”Proiect pilot – Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui”, raportul Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei IVĂNEȘTI, județul VASLUI, și raportul comisiei consiliului local;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3457 din 31.12.2019 emis de MLPDA privind includerea în Lista sinteza a subprogramului ”Săli de sport” pentru aprobarea implementării obiectivului de investiții ”Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui”;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.6, ale art.196 alin.(1) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g” art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Ivănești, comuna Ivănești, teren fotbal, județul Vaslui, aflat în proprietatea comunei Ivănești, domeniul public, în suprafață de 2000,00 mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 10523 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 70583, nr. topo 70583, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Proiect pilot – Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui*”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT comuna Ivănești, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT comuna Ivănești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Ivănești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT comuna Ivănești, județul Vaslui a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. UAT comuna Ivănești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. UAT comuna Ivănești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ivănești, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.7. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la:

- Instituția Prefectului – județul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Compania Nationala de Investitii;
- Compartiment financiar – contabil;
- Se va afișa și publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de11.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la sedința.

Ivanesti, 25.11 .2024

**Initiator ,
Primar ,
Dr. Vasile NOVAC**

**Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA**

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot – Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui”

Ținând cont de:

- Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3457 din 31.12.2019 emis de MLPDA privind includerea in Lista sinteza a subprogramului "Săli de sport" pentru aprobarea implementarii obiectivului de investitii "**Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui**";
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea C.N.I. aprobată prin Legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale: "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și in secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative";
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind legea finanțelor publice locale, respectiv: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora".

Supun dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot – Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui”.

PRIMAR,
Dr. Novac Vasile

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot – Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui

Analizând proiectul de hotărâre, considerăm că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare și documentele programatice, respectiv:

- Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3457 din 31.12.2019 emis de MLPDA privind includerea în Lista sinteza a subprogramului "Săli de sport" pentru aprobarea implementării obiectivului de investiții "**Construire sală de educație fizică școlară din sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui**".

- prevederile OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I. aprobată prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul destinat construcției îl reprezintă suprafața de teren de 2000,00 mp din suprafața totală măsurată de 10.523,00 mp teren aparținând domeniului public și înscris în cartea funciară nr. 70583, nr. cadastral 70583 a comunei Ivănești având destinația de zona de recreere sport conform Planului Urbanistic General al comunei Ivanesti.

Conform cerințelor stabilite de Compania Națională de Investiții pentru construire **Sală de educație fizică școlară – Proiect tip**, terenul destinat clădirii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 900 mp, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității;
- Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 37,00m x 23,00m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal;
- Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor;
- Se va avea în vedere ca între construcția sălii și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI;
- Se vor asigura: accesul dintr-o stradă principală; deschiderea la stradă minim 15 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal;
- Se vor asigura condiții de acces autospecialelor la minim 2 fațade.

Caracteristici construcție propusă:

- Destinația construcției: SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ, având următoarele funcțiuni: Principale – sală de sport; Secundare – vestiare schimb; Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;
 - Dimensiunile maxime construcție: 26.65m x 17 m (proiecția tuturor elementelor)
 - Regim de înălțime: P (cu supanță);
 - Hmax cornișă = 4.90 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
 - Suprafața construită – 388 mp;
 - Suprafața desfășurată – 415 mp;
 - POT maxim = 30% (conform reglementărilor urbanistice locale);
 - CUT maxim = 0.3 (conform reglementărilor urbanistice locale);
-

- Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997
- Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013
- Gradul de rezistență la incendiu: II
- Particularități ale construcției: Tipul clădirii: civilă obișnuită.

De asemenea, în vederea realizării obiectivului de investiții se solicită angajamentul Consiliului Local Ivănești de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului și de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și încălzire combustibil solid), precum și obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că terenul propus pentru realizarea investiției corespunde cerințelor tehnice impuse, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Ivanesti.

Intocmit,
Consilier, Ciovcicu Coca-Antoaneta
Compartiment urbanism si achizitii

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

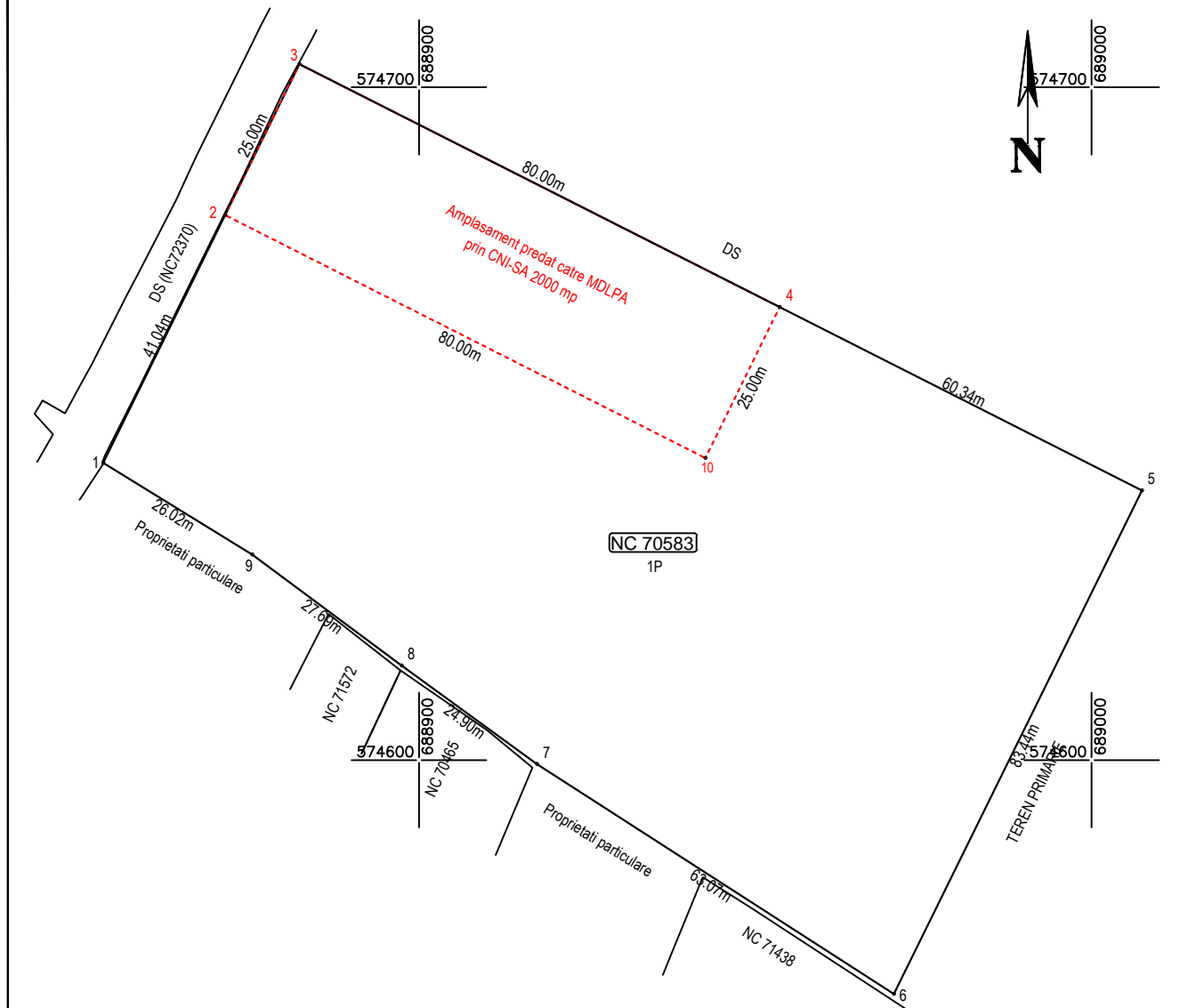
ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70583	10523	Intravilan sat Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	70583	UAT	IVANESTI
---------------------	-------	-----	----------

S(2, 3, 4, 10)=2000mp- Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii "Proiect pilot-Construire sala de educatie fizica scolara din sat Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	10523	
Total		10523	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 10523 mp
Suprafata din act= 10500 mp

Executant:

MEGABIZ SRL (Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2296)
Ion Ciprian (Certificat de autorizare seria RO-VS-F nr. 0159)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 26.11.2024