

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA IVĂNEȘTI  
PRIMAR  
Nr. 2202 / 19.06.2024

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești sub nr. 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895**

**Având în vedere** referatul de aprobare al primarului comunei Ivănești din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei din cadrul consiliului local;

**În conformitate** cu prevederile :

- art. 302 – 331, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pt. construirea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Ivănești, județul Vaslui, adoptă prezenta**

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise

în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** (1) Se aprobă Rapoartele de evaluare nr.33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 din data de 22.04.2024, întocmite de Năforniță Florinel, evaluator autorizat, pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub nr. 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895 conform Anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Redevența minimă de la care începe licitația pentru concesionarea suprafeței totale de 8,47 ha, respectiv 84.696 mp, este de 9.317 euro/ an, reprezentand 46.367 lei / an conform rapoartelor de evaluare și cursului valutar valabil în luna iunie 2024, ziua de 19.

**Art.5.** (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895;

(2) Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Vasile NOVAC, primar al comunei IVĂNEȘTI, județul VASLUI, reprezentant legal al UAT Comuna Ivănești, să semneze în numele și pentru Comuna IVĂNEȘTI contractul de concesiune asupra terenurilor în suprafața de 8,47 ha aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești cu numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895;

**Art.6.** (1) Componența comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895 se va desemna prin dispoziția emisă de primarul comunei Ivănești.

(2) Se desemnează domnul ....., consilier local, membru titular, și domnul ....., consilier local, membru supleant, al comisiei constituite conform alin.(1).

**Art.7.** Primarul comunei Ivănești prin intermediul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8** Un exemplar de pe prezenta se va comunica la :

- Instituția Prefectului – județul Vaslui;
- Primarul comunei;
- Compartiment Urbanism și Achiziții Publice / Compartiment contabilitate;
- Se va afișa și publica la [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro)

***Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de \_\_\_\_06.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, ..... voturi „împotriva” și ..... „abțineri” din totalul de ..... consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședința.***

Ivănești, 19 iunie 2024

Inițiator,  
Primar ,  
dr. Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
SECRETAR GENERAL  
NR. 2201 / 25.06.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești**

Un mod în care putem reduce emisiile de gaze cu efect de seră este prin utilizarea într-o proporție mai mare a energiei regenerabile, precum energia eoliană și solară. Acestea oferă o cantitate nelimitată de energie, spre deosebire de combustibilii fosili, care se vor epuiza într-o bună zi. Și, spre deosebire de arderea combustibililor fosili în centralele electrice, generarea de electricitate din surse regenerabile nu produce aproape deloc gaze cu efect de seră.

Sursele regenerabile de energie (energia eoliană, energia solară, energia hidroelectrică, energia oceanelor, energia geotermală, biomasa și biocombustibilii) constituie alternative la combustibilii fosili care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la diversificarea ofertei de energie și la reducerea dependenței de piețele volatile și incerte ale combustibililor fosili, în special de petrol și gaze. Legislația UE privind promovarea surselor regenerabile a evoluat semnificativ în ultimii 15 ani. În 2009, liderii UE au stabilit obiectivul ca, până în 2020, 20 % din consumul de energie al UE să provină din surse regenerabile de energie. În 2018, s-a stabilit obiectivul ca, până în 2030, 32 % din consumul de energie al UE să provină din surse regenerabile de energie. În cursul anului 2021, având în vedere noile obiective ale UE în materie de climă, s-a convenit a se revizui obiectivul la 40 % până în 2030. În prezent au loc dezbateri privind cadrul de politici viitor pentru perioada de după 2030.

Asadar, investitorul ce va fi selectat va trebui sa realizeze un obiectiv de producere a energiei electrice din resurse regenerabile pe terenurile aflate în proprietatea comunei Ivănești și în administrarea Consiliului Local Ivănești, iar investitia va avea o capacitate de a genera până la 110 MW cu șaisprezece turbine eoliene ce vor fi amplasate pe raza comunelor Gherghești, Ivănești, Poienești și Voinești în judetul Vaslui. Ca atare, acest proiect va contribui la progresul României în atingerea obiectivelor sale de dezvoltare a energiei regenerabile și în special la dezvoltarea judetului Vaslui.

Construcția parcului eolian va necesita îndepărtarea vegetației forestiere din mai multe zone, în vederea construirii căilor de acces pentru transportul componentelor turbinei și a instalării liniilor subterane de cabluri pentru transportul energiei electrice de la locațiile turbinelor la stația electrică a parcului eolian. Acest lucru va include: • Aproximativ **2,64 km de drumuri de acces și linii de cablu**, din care 1,95 km vor fi amplasați de-a lungul graniței dintre comunele Gherghești și Voinești (între turbinele RG12 și RG15), 0,55 km în comuna

Gherghești (între turbinele RG15 și RG16), și 0,14 km în comuna Ivănești (lângă turbina RG1).

- Aproximativ **1,22 km de linii de cablu** în comuna Ivănești (între turbinele RG4 și RG5).

Ținând cont că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, susțin prezentarea și dezbateră în cadrul Consiliului local a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, înscrise în cartea funciară a comunei Ivănești sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895.

Secretar general UAT Comuna Ivanesti,  
jrs. Ovidiu COZMA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
UAT COMUNA IVĂNEȘTI  
PRIMAR  
Nr. 2202 / 19.06.2024

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești**

Sursele regenerabile de energie (energia eoliană, energia solară, energia hidroelectrică, energia oceanelor, energia geotermală, biomasa și biocombustibilii) constituie alternative la combustibilii fosili care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la diversificarea ofertei de energie și la reducerea dependenței de piețele volatile și incerte ale combustibililor fosili, în special de petrol și gaze. Un mod în care putem reduce emisiile de gaze cu efect de seră este utilizarea într-o proporție mai mare a energiei regenerabile, precum energia eoliană și solară. Acestea oferă o cantitate nelimitată de energie, spre deosebire de combustibilii fosili, care se vor epuiza într-o bună zi. Și, spre deosebire de arderea combustibililor fosili în centralele electrice, generarea de electricitate din surse regenerabile nu produce aproape deloc gaze cu efect de seră.

În ședința ordinară din această lună, supun dezbaterii un proiect de hotărâre ce are drept țintă principală atingerea obiectivelor de dezvoltare a energiei regenerabile și în special la dezvoltarea comunei Ivanesti, dar și a județului Vaslui.

Construcția parcului eolian va necesita îndepărtarea vegetației forestiere din mai multe zone, în vederea construirii căilor de acces pentru transportul componentelor turbinei și a instalării liniilor subterane de cabluri pentru transportul energiei electrice de la locațiile turbinelor la stația electrică a parcului eolian. Acest lucru va include:

- Aproximativ 2,64 km de drumuri de acces și linii de cablu, din care 1,95 km vor fi amplasați de-a lungul graniței dintre comunele Gherghești și Voinești (între turbinele RG12 și RG15), 0,55 km în comuna Gherghești (între turbinele RG15 și RG16), și 0,14 km în comuna Ivănești (lângă turbina RG1).
- Aproximativ 1,22 km de linii de cablu în comuna Ivănești (între turbinele RG4 și RG5). Pentru cei 2,64 kilometri de drumuri de acces și linii de cablu va fi necesară o lățime de aproximativ 6 metri când traseul este drept. În zonele în care traseul este curbat, va fi necesară o lățime mai mare pentru a găzdui transportul palelor care vor avea aproximativ 80 de metri lungime. Pentru cei 1,22 kilometri de drumuri de acces și linii de cablu va fi necesară o lățime de aproximativ 1,5 metri.

Construcția parcului eolian, așa cum este planificat în prezent, va necesita îndepărtarea vegetației în anumite locații ale turbinelor. Acest lucru va include:

- Aproximativ 5.000 de metri pătrați pentru fundație și plăcuțele de macara pentru turbina RG1 în comuna Ivănești.
- Aproximativ 1.860 metri pătrați pentru fiecare dintre zonele de amplasare a palelor pentru turbinele RG4 în comuna Ivănești, RG8 în comuna Gherghești și RG14 în comuna Voinești. Parcul eolian va fi pregătit să finanțeze un program de replantare în legătură cu vegetația care va fi îndepărtată, ceea ce încurajează un program generos de reîmpădurire .

Față de cele de mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8,47 ha, aflate în domeniul privat al comunei Ivănești , înscrise în cartea funciară a Comunei Ivănești, județul Vaslui, sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895.**

Primar,  
UAT Comuna Ivănești  
Vasile NOVAC

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR TERENURI ÎN**  
**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 8,47 ha, RESPECTIV 84696 mp, AFLATE ÎN DOMENIUL**  
**PRIVAT AL COMUNEI IVĂNEȘTI**

**Capitolul I *Prezentare generala. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat***

**I.1 Prezentare generala**

Promovarea energiei electrice produse din Surse Regenerabile de Energie (denumită în continuare SRE) reprezintă o prioritate majoră a Uniunii Europene, așa după cum se arată în Cartea Alba privind politica energetică, Cartea Alba privind SRE, Cartea Verde privind siguranța alimentării cu energie electrică, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE etc.

Din motive de siguranță și diversificare a furnizării energiei electrice, de protecție a mediului înconjurător și de coeziune socială și economică, SRE se înscriu în aria preocupărilor majore ale Uniunii Europene, în special, datorită dependentei de import și tendinței de creștere a consumului. În prezent, Uniunea Europeană depinde în proporție de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente și Orientul Mijlociu. De asemenea, creșterea consumului de energie electrică din SRE constituie un aspect important al pachetului de măsuri necesare pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Convenția Națiunilor Unite privind schimbările climatice.

Pe de altă parte, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea SRE, fundamentează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și alte investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atât asupra comunității locale cât și asupra întregii regiuni, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, realizarea unor lucrări de infrastructură (drumuri asfaltate, etc),

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă și datorită dezideratului lansat la nivel național și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cât mai mare în vederea producerii energiei electrice și termice. Astfel, pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (carbune, material lemnos în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei, epuizarea resurselor minerale și prin dispariția unor suprafețe de pădure.

În scopul încadrării în prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabilă prin gestionarea eficientă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții, politica UE instituie obligativitatea acțiunilor solidaritate a statelor membre pentru dezvoltarea de noi surse de energie și energii regenerabile.

În conformitate cu noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut,

adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizată, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.

De asemenea, prin Comunicarea -COM (2019) 640 final -Comisiei Europene către Parlamentul European, Consiliul European, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor din 11.12.2019 se propune un Pact ecologic european pentru Uniunea Europeană (UE) și pentru cetățenii săi în cadrul comunicării se reiterează angajamentul Comisiei de a aborda provocările legate de climă și de mediu, care sunt responsabilitatea definitorie a generației actuale. Pactul ecologic european prezintă o nouă strategie de creștere care are drept scop transformarea UE într-o societate echitabilă și prosperă, cu o economie modernă, competitivă și eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, în care să nu existe emisii nete de gaze cu efect de seră în 2050 și în care creșterea economică să fie decuplată de utilizarea resurselor. Pactul urmărește, de asemenea, să protejeze, să conserve și să consolideze capitalul natural al UE, precum și să protejeze sănătatea și bunăstarea cetățenilor împotriva riscurilor legate de mediu și a impacturilor aferente.

Producția și utilizarea energiei în diversele sectoare economice reprezintă peste 75 % din emisiile de gaze cu efect de seră din UE. Eficiența energetică trebuie să constituie o prioritate. Trebuie dezvoltat un sector al energiei electrice care să se bazeze în mare măsură pe surse regenerabile, urmând ca acest demers să fie completat de eliminarea rapidă a cărbunelui și de decarbonizarea gazelor, în același timp, aprovizionarea cu energie a UE trebuie să fie sigură și accesibilă ca preț atât pentru consumatori, cât și pentru întreprinderi.

Pentru ca acest lucru să se poată îndeplini, este esențial să se asigure faptul că piața europeană a energiei este pe deplin integrată, interconectată și digitalizată și că respectă neutralitatea tehnologică. Când statele membre vor începe să își actualizeze în anul 2023, planurile naționale în materie de energie și climă, acestea ar trebui să reflecte noul nivel de ambiție în materie de climă. Comisia va continua să se asigure că întreaga legislație relevantă este respectată cu rigurozitate.

Sursele regenerabile de energie vor juca un rol esențial. Integrarea inteligentă a surselor regenerabile de energie, a eficienței energetice și a altor soluții durabile la nivel trans-sectorial va contribui la realizarea decarbonizării la cel mai scăzut cost cu putință. Scăderea rapidă a costului surselor regenerabile de energie, corelată cu îmbunătățirea elaborării politicilor care favorizează acest obiectiv, a redus deja impactul utilizării surselor regenerabile de energie asupra facturilor de energie ale gospodăriilor. În contextul mai sus arătat și al alinierii țării noastre la obiectivele UE, se consideră oportun de către comuna IVĂNEȘTI concesionarea unui teren în suprafață totală de 2,76 ha în vederea amplasării unui stalp de măsurare a vântului.

## ***1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat***

Conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ivănești nr. 96 din data de 29.11.2023 au fost declarate ca bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Ivănești 11 suprafețe de teren, astfel:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața mp	Date referitoare la teren			
			Categoria de folosință	Tarla	Parcelă	Nr cadastral
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Teren extravilan	4.713	Arabil	56	1389/27	72065

2	Teren extravilan	10.183	Arabil	56	1398/75	72042
3	Teren extravilan	8.200	Fâneață/pășune	56/56	1398/71;13 98/71/1	72034
4	Teren extravilan	8.200	Fâneață/pășune	56/56	1398/70;13 98/70/1	72033
5	Teren extravilan	10.100	Fâneață	56	1398/62	72027
6	Teren extravilan	3.600	Arabil/pășune	56/56	1398/17;13 98/17/1	71998
7	Teren extravilan	4.700	Pășune	64	19	71910
8	Teren extravilan	1.000	Pășune	64	19/1	71909
9	Teren extravilan	14.000	Pășune	64	23/2	71908
10	Teren extravilan	5.000	Pășune	64	24/3	71899
11	Teren extravilan	15.000	Arabil	64	29/3	71895

Urmare a propunerii de concesiune din data de 31.10.2023 formulată de S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L., înregistrată sub nr. 5629/07.11.2023 cu privire la concesiunea a 11 terenuri pentru **construirea și exploatarea a două turbine eoliene pe teritoriul administrativ al comunei Ivănești, județul Vaslui**, au fost identificate următoarele suprafețe de teren, care pot fi supuse procedurii de concesiune în vederea realizării obiectivului propus de concesiionar:

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Suprafața -ha-	Situația juridică	Destinația terenului
Teren extravilan	CF 72065	2023	0,4713	Domeniu privat Comuna Ivănești	Arabil
Teren extravilan	CF 72042	2023	1,0183		Arabil
Teren extravilan	CF 72034	2023	0,8200		Fâneață/pășune
Teren extravilan	CF 72033	2023	0,8200		Fâneață/pășune
Teren extravilan	CF 72027	2023	1, 0100		Fâneață
Teren extravilan	CF 71998	2023	0,3600		Arabil/pășune
Teren extravilan	CF 71910	2023	0,4700		Pășune
Teren extravilan	CF 71909	2023	0,1000		Pășune

Teren extravilan	CF 71908	2023	1,4000		Pășune
Teren extravilan	CF 71899	2023	0,5000		Pășune
Teren extravilan	CF 71895	2023	1,5000		Arabil

## **Capitolul II**

### ***Motivele de ordin economic, financiar, juridic și de mediu, care justifică realizarea concesiunii***

#### ***1. Aspecte de ordin economic, financiar***

Concedentul a înregistrat solicitarea de concesiune a terenurilor în vederea construirii și exploatării a două turbine eoliene pe teritoriul administrativ al comunei Ivănești.

Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenței și a impozitelor și taxelor aferente investiției. Valorificarea potențialului acestor terenuri este limitată la posesorii de proprietăți adiacente.

Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Prin Rapoartele de evaluare nr. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 41, 42 și 43 din data de 22.04.2024 întocmite de evaluator autorizat Năforniță Florinel, s-au evaluat terenurile situate în extravilanul comunei Ivănești și s-a stabilit valoarea de pornire a licitației de 1100 euro/ha/an, rezultând o valoare de 9.317 euro / an pentru suprafața totală de 8,47 ha.

Prin realizarea concesiunii, Consiliul Local al comunei Ivănești ar obține redevența anuală după organizarea licitației publice, redevența de pornire la licitație este de 9.317 euro /an, conform Rapoartelor de evaluare mai sus menționate.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului și pe toată durata de existența a construcției și exploatării a două turbine eoliene, ofertantul câștigător va achita o redevență în valoare de 9.317 euro/an, care se va indexa anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de statistică.

#### ***2. Aspecte de ordin juridic***

Din punct de vedere juridic, concesiunea terenului se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Concesiunea terenurilor ca și abordare reprezintă modalitatea cea mai des utilizată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru dezvoltarea unor proiecte.

Conform legislației în vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de maximum 49 de ani, sub condiția respectării clauzelor contractuale.

Având în vedere propunerea de concesiunea a terenurilor, ce are ca obiectiv construirea de parcuri eoliene care ar urma să includă 16 centrale eoliene localizate pe teritoriile comunelor Ivănești, Gherghești, Poienești și Voinești, cu o capacitate totală de aproximativ 110MW se propune ca durata concesiunii să fie de 49 de ani.

Potrivit art. 5 alin. 3 lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru: înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor.

După exploatarea terenului, conform documentelor și avizelor specifice, redarea acestuia în circuitul agricol va fi făcută cu respectarea legislației specifice în vigoare, dar la o

clasa de calitate superioară cu cel puțin o treaptă față de starea avută anterior aprobării concesiunii și la aceeași categorie de folosință .

### **3. Aspecte privind protecția mediului**

Realizarea obiectivului se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului înconjurător.

Titularul activității de construcție, persoana juridică, pe numele căruia se va emite autorizația de construcție va fi obligat:

- Să întocmească și să depună la autoritatea emitentă a autorizației de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier;
- Să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier pe durata desfășurării lucrărilor de construcție;
- La închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament;
- Sa nu abandoneze și sa nu depoziteze deșeurile provenite din lucrările de construcții pe domeniul public sau privat al autorității publice locale;
- Toată cantitatea de deșeuri rezultata din lucrările de construcții va fi colectată de firme autorizate cu care titularul autorizației ca avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Construirea și exploatarea celor două turbine eoliene pe teritoriul administrativ al comunei Ivănești nu va genera impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

## **Capitolul III**

### ***Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune***

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru terenurile proprietate privată situate în extravilanul comunei Ivănești, înscrise în Cărțile Funciare: nr.72065, nr.72042, nr.72034, nr.72033, nr.72027, nr.71998, nr.71910, nr.71909, nr.71908, nr.71899, nr.71895- localitate Ivănești în suprafață totală de 84.696,00 m<sup>2</sup> se atribuie prin procedura licitației publice.

## **Capitolul IV**

### ***Durata estimată a concesiunii***

Conform legislației în vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de maximum 49 de ani, sub condiția respectării clauzelor contractuale.

În situația de față durata concesiunii se propune să fie de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere .

## **Capitolul V**

### ***Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune***

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm ca încheierea procedurilor de concesiune este de aproximativ 90 de zile de la data aprobării prezentului proiect de hotărâre și publicarea anunțului de organizare a licitației.

Initiator,  
Primar,  
Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Ovidiu COZMA

Compartiment Achizitii,  
Consilier achiziții publice  
Mihaela Livioara SITARU

SECȚIUNEA A II-A

CAIET DE SARCINI

**CAP.I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND BUNUL IMOBIL – TEREN CE FACE  
OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1 Bunul - terenuri proprietate privată a comunei Ivănești în suprafață totală de 8,47 ha, respectiv 84.696,00 m<sup>2</sup>, înscrise în nr.72065, nr.72042, nr.72034, nr.72033, nr.72027, nr.71998, nr.71910, nr.71909, nr.71908, nr.71899, nr.71895- localitate Ivănești, identificate cu următoarele numere cadastrale: **72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895.**

1.2 Destinația actuală a bunurilor este de pășune și arabil.

1.3 Elemente de identificare și amplasare a bunurilor imobile :

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața mp	Date referitoare la teren			
			Categoria de folosință	Ta	Parcelă	Nr cadastral
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Teren extravilan	4.713	Arabil	56	1389/27	72065
2	Teren extravilan	10.183	Arabil	56	1398/75	72042
3	Teren extravilan	8.200	Fâneață/pășune	56/56	1398/71;1398/71/1	72034
4	Teren extravilan	8.200	Fâneață/pășune	56/56	1398/70;1398/70/1	72033
5	Teren extravilan	10.100	Fâneață	56	1398/62	72027
6	Teren extravilan	3.600	Arabil/pășune	56/56	1398/17;1398/17/1	71998
7	Teren extravilan	4.700	Pășune	64	19	71910

8	Teren extravilan	1.000	Pășune	64	19/1	71909
9	Teren extravilan	14.000	Pășune	64	23/2	71908
10	Teren extravilan	5.000	Pășune	64	24/3	71899
11	Teren extravilan	15.000	Arabil	64	29/3	71895

1.4 Reglementări din punct de vedere urbanistic: nu este cazul.

1.5 Condițiile de exploatare a concesiunii : în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

1.6 Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent:

- a) Exploatarea acestui teren va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenței, plata impozitelor și taxelor aferente investiției.
- b) Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobarilor și avizelor necesare și cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune.
- c) Concesionarul va avea obligația întreținerii bunurilor imobile pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.
- d) Din punct de vedere social, realizarea investiției va conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populația din zonă.
- e) Din punct de vedere al mediului, construirea și exploatarea celor două turbine eoliene , cu ajutorul cărora se va amenaja parcul eolian și pe viitor racordarea la rețeaua națională de electricitate, contribuie la obținerea unei producții de electricitate nepoluantă. Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

## **CAP. II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

2.1 Legislația aplicată: Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

2.2 Conform prevederilor art. 362 alin. 3 coroborat cu art. 312 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

2.3 Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câștigător în derularea concesiunii:

bunul de retur – terenul concesionat;

bunul propriu – turbinele eoliene construit și amplasate de concesionar pe teren.

2.4 Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.5 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a

încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.6 Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2.7 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

2.8 În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

2.9 Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire.

2.10 Concedentul întocmește și pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

2.11 Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi concesionat, în ceea ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

2.12 Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.

2.13 Se interzice subconcesionarea bunului concesionat.

2.14 Bunul concesionat poate fi închiriat doar cu acordul concedentului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost concesionat și a termenului concesiunii.

2.15 Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de maxim 49 de ani, cu posibilitate de reducere.

2.16 Redevența minimă de la care începe licitația pentru concesionarea suprafeței de 8,47 ha, respectiv 84.696,00 m<sup>2</sup>, este de 9.317 euro/an, reprezentând 46.367 lei / an conform raportului de evaluare și cursului valutar BNR (1 euro = 4,9766 lei) valabil în luna iunie 2024, ziua 19.

2.17 În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune și pe toată durata existenței construcției cu caracter provizoriu de măsurare a vântului, ofertantul câștigător va achita o redevență de 9.317 euro/an, care se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

a) 30% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 70% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.

b) pentru anul 2024 plata redevenței se va face într-o singură tranșă până la data de 30 decembrie 2024, în funcție de data la care se încheie contractul de concesiune.

c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

d) Nivelul redevenței anuale se va indexa cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

2.18. Pentru câștigătorul licitației suma care a constituit garanția de participare se va transforma în garanție de executare a contractului de concesiune. Celorlalți participanți le va fi returnată garanția de participare în conturile indicate în cererea de restituire, în termen de 30 zile de la data licitației.

2.19. Ofertantul declarat câștigător va folosi bunul ce face obiectul contractului de concesiune cu prudență și diligență, cu respectarea destinației; la finalul contractului de concesiune, concesionarul să execute, pe cheltuiala proprie, lucrările necesare în vederea aducerii bunului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

2.20. Alte informații și/sau condiții impuse de natura bunului, în vederea construirii și exploatarea a două turbine eoliene: nu este cazul.

### **CAP. III. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI**

3.1 Documentele solicitate nu vor avea, de la eliberare, mai mult de 90 de zile.

3.2 Oferta se depune, completă, la registratura Primăriei comunei Ivănești, în plic închis și sigilat, însoțit de o cerere de participare, formular pus la dispoziție de concedent, până la data înscrisă în anunțul de licitație.

3.3 Pentru a îndeplini condițiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document duce la respingerea ofertei.

3.4 Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât redevența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

#### **CAP.IV. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:**

4.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.2 Ofertele se redactează în limba română.

4.3 Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4.4 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

4.5 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) fila cu informații privind ofertantul (*Formularul nr.4*) și o declarație de participare, semnată de ofertant (*Formularul nr. 2*), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.V.;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dacă este cazul.

4.6 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.

4.8 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.

4.9 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă până la data- limită pentru depunere, stabilite în anunț,

4.10 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.11 Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei- limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.12 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **CAP.V. DOCUMENTE DE VALABILITATE/CALIFICARE, CARE SE DEPUN DE OFERTANȚI:**

##### **A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:**

5.A.1 Ofertanții persoane juridice (*societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.*) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

- a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (*Formularul nr. 2*);
- b) fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);
- c) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d) certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) certificat constatator, eliberat de Compartimentul de Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ivănești, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică

anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

- g) delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- h) dovada achitării garanției de participare în valoare de 46.367,00 lei, conform rapoartelor de evaluare nr.33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 din data de 22.04.2024, care se depune în contul Primăriei comunei Ivănești, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, și comunicat de către compartimentul contabilitate;
- i) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în suma de 500,00 lei, ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unității;
- j) dovada achitării taxei de participare la licitație în cuantum de 1.500,00 lei ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unității;
- k) declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;
- l) contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

5.A.2. Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - *Formularul nr. 2*);
- b) fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);
- c) certificat de atestare fiscală eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care are domiciliul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- d) certificat fiscal eliberat de Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ivănești privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- e) certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;
- f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- g) împuternicire/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al participantului;
- h) dovada achitării garanției de participare în valoare de 46.367,00 lei, conform rapoartelor de evaluare nr.33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 din data de 22.04.2024, care se depune în contul Primăriei comunei Ivănești, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, și comunicat de către compartimentul contabilitate
- i) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în suma de 500,00 lei, ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unității;
- j) dovada achitării taxei de înscriere la licitație în cuantum de 1.500,00 lei ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unității;
- k) contractul de concesiune – formular, semnat de către participantul la licitație.

## **B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:**

5.B.1 Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original:

- a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

5.B.2 Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv *Formularul nr.3*.

*Notă1: Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr.1.*

*Notă2 : Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice / persoanele fizice care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, fără a avea posibilitatea de a depune*

*documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidențele Primăriei comunei.*

### **C. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:**

5.C.1 Garanția de participare în valoare de 46.367,00 lei se va plăti în lei conform rapoartelor de evaluare nr.33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 din data de 22.04.2024 și se va depune în contul Primăriei comunei Ivănești, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, și comunicat de Compartimentul Contabilitate.

5.C.2 În cazul participantului declarat câștigător, garanția de participare la licitație se reține și se restituie în termen de 30 de zile după expirarea contractului de concesiune, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, redevența, penalitățile precum și alte sume datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregească garanția în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea concedentului că a executat sume datorate de concesionar către bugetul local.

5.C.3 Taxa de înscriere la licitație nu se restituie participanților la procedură.

5.C.4 Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului. Taxa de înscriere.

## **CAP.VI. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

6.1 Plicurile sigilate se predau de către presedintele comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant.

6.2 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului IV, punctele 4.1-4.5.

6.3 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV punctele 4.1.- 4.5., în caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.

6.4 După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.

6.5 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 6.4., de către toți membrii comisiei de evaluare și -dacă sunt prezenți -de către ofertanți. În cazul refuzului semnării de către un reprezentant, se va menționa în procesul-verbal.

6.6 Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la CAP.V, pct.A și B, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depune completări ulterioare.

6.7 Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși prezenți la licitație.

6.8 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

6.9 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

6.10 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. 6.9, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea acesteia.

6.11 Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

6.12 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.13 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

6.14 În termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut la punctul 6.13. se depune la dosarul concesiunii.

6.15 Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire conform punctului I.C.3 din fișa de date generale privind procedura de concesiune.

6.16 În cazul egalității redevenței oferite de doi sau mai multi participant admisi, comisia va solicita acestora sa faca o noua oferta, în plic închis.

6.17 Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul- verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

6.18 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

6.19 În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, comisia stabilește organizarea celei de-a doua proceduri de licitație publică.

6.20 Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

6.21 Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima.

6.22 În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

6.23 Toate comunicările se pot transmite prin poștă, fax, e-mail, conform opțiunii ofertanților.

6.24 Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

6.25 Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

6.26 Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

6.27 În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26., concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

6.28 În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

6.29 Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

## **CAP.VII. ANULAREA PROCEDURII:**

7.1 Prin excepție de la prevederile punctului 6.24., concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

7.2 În sensul prevederilor înscrise la punctul 7.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- b) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ;
- c) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ.

7.3 Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

7.4 Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3(tei) zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **CAP. VIII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:**

8.1 Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

8.2 Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, și se va completa cu clauze specifice bunului concesionat.

8.3 Fiecare contract va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, în funcție de valoarea bunului, după caz.

8.4 Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30(treizeci) de zile de la data constituirii garanției.

## **CAP.IX. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:**

9.1 Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 8.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

9.2 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

9.4 Daunele-interese prevăzute la punctele 9.1. și 9.2. constau în valoarea garanției de participare, dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

9.5 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă, după constituirea garanției depusă egală cu valoarea redevenței pentru un an calendaristic în contul deschis la Trezoreria municipiului Vaslui și comunicat de Compartimentul contabilitate.

9.6 În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 9.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 9.3.

## **CAP X. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:**

10.1 Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de concesiune și predarea-primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentație de atribuire .

10.2 Adjudecătorul are obligația să prezinte la Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei o copie a contractului de concesiune în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

## **CAP.XI. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI:**

11.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:

- a) acordul de vointa al părților;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În această situație concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes național sau local care au determinat această măsură.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului egale cu jumătate din redevența ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului , plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea inițială.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului care să acopere costurile lucrărilor, a cheltuielilor suportate și a beneficiului nerealizat;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;

11.2. Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de concesiune nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

11.3. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata redevenței pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;
- b) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;
- c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.
- d) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termenele prevăzute de lege, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere.

Această clauză reprezintă un pact comisoriu și este esențială pentru ambele părți contractante. Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

11.4. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.

11.5. În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepția celor de forță majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

## **CAP. XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

12.1. Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

12.2. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată.

## **CAP.XIII. SANCTIUNI**

13.1. Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **CAP.XIV. DISPOZIȚII FINALE:**

14.1. Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

14.2. Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Ivanesti.

Initiator,  
Primar,  
Novac Vasile

Contrasemneaza,  
Secretarul general al comunei,  
Ovidiu Cozma

Compartiment Urbanism / Achizitii,  
cons. Sitaru Mihaela Livioara

## SECȚIUNEA a III- a FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

### Formularul nr.1

#### CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

\_\_\_\_\_

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al societății/comerciant autorizat \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr./ CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Ivanesti, identificat în CF cu numerele: 71675 și nr. 71676 suprafața de 2,76 ha, respectiv 27600 mp, în vederea  
.....  
.....  
.....  
.....

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

Data \_\_\_\_\_

Nr. telefon \_\_\_\_\_

Reprezentantul legal al societății/ persoana fizică

\_\_\_\_\_

(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

poștă, respectiv la adresa de corespondență \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

email, la adresa \_\_\_\_\_

fax, la numărul \_\_\_\_\_

## Formularul nr.2

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ CUI/CIF \_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

\_\_\_\_\_  
(denumirea concedentului și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Ivanesti nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și a documentației de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de \_\_\_\_\_ pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Ivanesti, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_ și CF nr. \_\_\_\_\_ cadastral \_\_\_\_\_, având suprafața de \_\_\_\_\_ ha, respectiv ..... mp în vederea

2. În conformitate cu documentația de atribuire anexăm dovada achitării garanției de participare în sumă de \_\_\_\_\_ lei, a contravalorii documentației de atribuire de \_\_\_\_\_ lei și a taxei de înscriere la licitație în cuantum de \_\_\_\_\_ lei.

3. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitației pentru semnarea contractului de concesiune. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

5. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm în întregime condițiile din documentația de atribuire a licitației și clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte reglementări legale specifice.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)

\_\_\_\_\_  
(semnatura/ștampila)

**Formular nr. 3**

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

\_\_\_\_\_

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ CUI/CIF \_\_\_\_\_

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către,

\_\_\_\_\_

*(denumirea concedentului și adresa completă)*

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_ *(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / numele ofertantului)*, în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul - teren situat în extravilanul localității IVANESTI, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_, și CF nr. \_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_ și oferim o redevență în sumă de \_\_\_\_\_ euro /mp/an.  
*(prețul se va exprima în cifre și litere)*

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*(numele și prenumele)*

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

*(denumirea/numele ofertantului)*

*(semnatura/ștampila)*

**Formular nr. 4**

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

\_\_\_\_\_

**FIȘA DE INFORMATII**

1. Denumirea/Nume/Prenume: \_\_\_\_\_

2. Sediul central / Adresa: \_\_\_\_\_

3. Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: \_\_\_\_\_

5. Funcția deținută: \_\_\_\_\_

6. Codul de identitate fiscală / Cod unic de înregistrare: \_\_\_\_\_

7. Certificatul de înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înregistrare)

8. Nr. cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_

9. Obiectul principal de activitate: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(numele și prenumele) \_\_\_\_\_

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului) \_\_\_\_\_

(semnatura/ștampila) \_\_\_\_\_

(semnatura/ștampila)

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR TERENURI ÎN  
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 8,47 ha, RESPECTIV 84696 mp, AFLATE ÎN  
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI IVĂNEȘTI**

**SECȚIUNEA I**

**FIȘA DE DATE GENERALĂ PRIVIND PROCEDURA CONCESIUNII  
TERENURILOR ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 8,47 HA, RESPECTIV 84696 mp,  
SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI IVĂNEȘTI, APARTINÂND  
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI IVANESTI, ÎNSCRISE ÎN CARTEA  
FUNCİARĂ A COMUNEI IVĂNEȘTI**

**Introducere**

**I.A. Informații privind concedentul**

1. Denumire: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ivănești (UAT Comuna Ivănești) - reprezentant legal - Primar Vasile NOVAC
2. Cod de identificare fiscală: 4446627
3. Adresa: sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui
4. Punct de contact: PRIMĂRIA COMUNEI IVĂNEȘTI; persoană de contact: Mihaela Livioara SITARU
5. E-mail: [achizitii@comunaivanesti.ro](mailto:achizitii@comunaivanesti.ro)
6. Telefon/ Fax : 0235/340506; 0235/340575
7. Adresa de internet: [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro)

**I.B. Scopul aplicării procedurii**

**I.B.1.** Concedentul organizează procedura în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil – *terenuri* proprietate privată a localității Ivănești în suprafață totală de 8,47 ha, respectiv 84696 mp, înscrise în CF nr.72065, nr.72042, nr.72034, nr.72033, nr.72027, nr.71998, nr.71910, nr.71909, nr.71908, nr.71899, nr.71895, identificate cu numere cadastrale nr.72065, nr.72042, nr.72034, nr.72033, nr.72027, nr.71998, nr.71910, nr.71909, nr.71908, nr.71899, nr.71895-, în scopul "Construire și exploatare 2 turbine eoliene, pe terenuri aflate în domeniul privat al comunei Ivănești, județul Vaslui".

**I.B.2.** Categoria de folosință a bunului imobil – fâneță, pașune și arabil;

**I.B.3** Concesionarea are loc ca urmare a propunerii din data de 31.10.2023, formulată de S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L., înregistrată la primăria comunei Ivănești sub nr. 5629/07.11.2023 .

**I.B. 4** Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

**I.B.5** Propunerea de concesionare prevăzută în paragraful anterior s-a făcut în scris și cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

**I.B.6** Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente :

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat ;

- motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii ;
- nivelul minim al redevenței ;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată si justificarea alegerii procedurii ;
- durata estimată a concesiunii ;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

### **I.C. Procedura aplicată**

**I.C.1.** Atribuirea contractului de concesiune se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a anunțului public ulterior, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

### **I.D. Valoarea contractului**

**I.D.1. a)** Redevența minimă de la care începe licitația pentru concesionarea suprafeței de 8,47 ha, respectiv 84.696 mp, este de 9.317 euro/ an, reprezentând 46.367,00 lei/an, conform rapoartelor de evaluare și cursului valutar BNR (1 euro =4,9766 lei) valabil în luna iunie 2024, ziua 19.

b) În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune și pe toată durata existenței construcției, ofertantul câștigător va achita o redevență de 9.317 euro/ an, care se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

a) 30% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 70% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.

b) pentru anul 2024 plata redevenței se va face într-o singură tranșă până la data de 30 decembrie 2024, în funcție de data la care se încheie contractul de concesiune.

c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

d) Nivelul redevenței anuale se va indexa cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

**I.D.2.** Ofertantul este obligat să achite o garanție de participare în valoare de 9.317 euro/an, ce se va plăti în lei la valoarea de evaluare făcută de evaluator în luna septembrie 2023, adică 46.367,00 lei/an, conform rapoartelor de evaluare și cursului valutar BNR (1 euro =4,9766 lei) valabil în luna iunie 2024, ziua 19, care se depune în contul Primăriei comunei Ivănești, deschis la Trezoreria Vaslui, si comunicat de catre Compartimentul contabilitate.

### **II. Condiții generale ale procedurii:**

**II.1.** Data organizării licitației: - *va fi adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice .*

**II.2.** Termenul limită pentru depunerea ofertelor:

**II.3.** Solicitarile de clarificări se depun cu 10 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertei, la registratura din cadrul Primăriei comunei Ivănești .

**II.4.** Locul de desfășurare al licitației: Primăria Comunei Ivănești.

### **III. Documentele procedurii:**

**III.1.** În vederea demarării licitației, comisia de evaluare va pune la dispoziția solicitanților documentația de atribuire, care cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor,

instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii, natura garanțiilor și cuantumul lor.

#### **IV. Modul de prezentare a ofertelor**

**IV.1.** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de concedent.

**IV.2.** Ofertele se redactează în limba română.

**IV.3.** Ofertele se depun la locul precizat la pct. II.3, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**IV.4.** Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

**IV.5.** Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

**IV.6.** Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar **procedura se va suspenda și se va organiza o nouă licitație, în același loc și la aceeași oră din anunțul de licitație.**

**IV.7.** În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

**IV.8.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

#### **V. Alte informații**

**V.1.** Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria comunei Ivănești, - Compartiment Achizitii / Urbanism - în baza unei solicitări în acest sens, cu condiția achitării în avans a sumei de 500 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.

**V.2.** Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**V.3.** Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

**V.4.** În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. V.3., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**V.5.** Clarificările vor fi transmise prin e-mail și/sau fax și vor fi postate pe site-ul instituției [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro) la secțiunea Anunțuri licitații.

#### **VI Licitația :**

6.1 Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

6.2 Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

6.3 Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente :

- informatii generale privind concedentul, respectiv denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat ;
- informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire ; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul ;
- informatii privind ofertele: data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta ;
- data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor ;
- instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii;

6.4 Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

6.5 Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

6.6 In cazul in care persoana interesata a inaintat o solicitare pentru punerea la dispozitie a documentatiei pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic, concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

6.7 Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre concedent a perioadei prevazute anterior sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

6.8 Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

6.9 Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.10 Fara a aduce atingere dreptului de a solicita clarificari, concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

6.11 In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, concedentul are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

6.12 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

6.13 In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin două oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazuta anterior.

6.14 In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

6.15 In cazul in care nu poate fi adjudecat lotul ca urmare a egalitatii intre oferte, ofertantii vor depune o noua oferta financiara la urmatoarea licitatie, documentele de calificare depuse ramanand valabile.

## **VII Criteriul de atribuire**

**7.1 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței**

## **VIII Determinarea ofertei castigatoare :**

8.1 Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

8.2 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

8.3 Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate in limba romana, acelor care nu sunt depuse la sediul concedentului ori la locul prevazut in anuntul de licitatie, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul concesiunii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului.

8.4 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute in caietul de sarcini.

8.5 Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

8.6 Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut anterior de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti ( dacã sunt prezenti). Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini si documentatie de atribuire.

8.7 Dupa analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care precizeaza rezultatul evaluarii.

8.8 In baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare intocmeste raportul procedurii, pe care il va transmite concesionarului. Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privatã, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

**8.9 Oferta câștigătoare este oferta care are valoarea cea mai mare.**

8.10 Concedentul are obligatia de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privatã cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

8.11 Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica numai dupã implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii de la 8.8.

8.12 In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie.

8.13 Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

8.14 Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute de lege privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privatã.

## **IX Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privatã :**

9.1 Prin exceptie de la prevederile legale privind obligatia concedentului de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privatã cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea

contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

9.2 În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de lege pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparenței, principiul tratamentului egal, principiul proportionalității, principiul nediscriminării și principiul liberei concurențe ;
- concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute anterior.

9.3 Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

#### **X Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :**

10.1 Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.

10.2 Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

#### **XI Neîncheierea contractului :**

11.1 Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese.

11.2 În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

11.3 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare castigator oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

#### **XII Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac :**

12.1 Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese.

12.2 În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

#### **XIII Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii :**

13.1 Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :

- a) contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.
- b) contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

13.2 Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

13.3 Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

13.4 In contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv :

- bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.
- bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată raman in proprietatea concesionarului.

13.5 Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

13.6 Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

13.7 In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea incheia in patru exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de acestea.

13.8 In situatia prevazuta anterior fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si cate un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul.

13.9 In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

**Ivanesti, 19 iunie 2024**

**Inițiator,  
Primar,  
Vasile NOVAC**

**Avizat de legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Ovidiu COZMA**

**Compartiment Achizitii  
Consilier achiziții publice  
Mihaela-Livioara SITARU**

**CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE**

**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR TERENURI ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 8,47 ha, RESPECTIV 84696 mp, AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI IVĂNEȘTI**

**I. Părțile contractante**

**1. U.A.T. Comuna Ivănești, județul Vaslui, cu sediul în localitatea Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui, cod poștal 737300, telefon/fax 0235/340506, 0235/340575, având codul de înregistrare fiscală 4446627, cont deschis la Trezoreria Municipiului VASLUI, prin reprezentant legal – domnul Vasile NOVAC - primar, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte**

**și: 2.CONCESIONAR** . . . . ., cu sediul în localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . .  
. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul . . . . ., cod  
poștal.....având C.I.F./C.U.I. . . . ., J . . . . ., contul nr. . . . ., deschis la . . . . .  
. . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., reprezentată prin . . . . ., cu funcția de . . . . ., în  
calitate de

**2.CONCESIONAR**, pe de altă parte (*pentru persoane juridice*)

**SAU 2.** . . . . ., cu domiciliul în localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . .  
. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul . . . . ., cod poștal.....având  
C.I./B.I. . . . ., seria....., nr....., eliberat de ..... la data de . . . . ., CNP..... contul nr. . . . .  
. . . . ., deschis la . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., în calitate de **CONCESIONAR**, pe  
de altă parte (*pentru persoane fizice*)

la data de ..... la sediul **concedentului** (alt loc, adresa etc.)

În temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ivănești nr. . . . . din data de . . . . . de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului de concesiune este concesiunea suprafeței de teren de 8,47 ha, NC 72065, NC 72042, nr.72034, NC 72033, NC 72027, NC 71998, NC 71910, NC 71909, NC 71908, NC71899, NC 71895, categorie de folosință — fâneață, arabil și pășune, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ivănești, județul Vaslui, localizate, astfel:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața mp	Date referitoare la teren			
			Categoria de folosință	Tarla	Parcelă	Nr cadastral
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Teren extravilan	4.713	Arabil	56	1389/27	72065
2	Teren extravilan	10.183	Arabil	56	1398/75	72042

3	Teren extravilan	8.200	Fâneată/pășune	56/56	1398/71;13 98/71/1	72034
4	Teren extravilan	8.200	Fâneată/pășune	56/56	1398/70;13 98/70/1	72033
5	Teren extravilan	10.100	Fâneată	56	1398/62	72027
6	Teren extravilan	3.600	Arabil/pășune	56/56	1398/17;13 98/17/1	71998
7	Teren extravilan	4.700	Pășune	64	19	71910
8	Teren extravilan	1.000	Pășune	64	19/1	71909
9	Teren extravilan	14.000	Pășune	64	23/2	71908
10	Teren extravilan	5.000	Pășune	64	24/3	71899
11	Teren extravilan	15.000	Arabil	64	29/3	71895

**(2)** Terenul concesionat va fi utilizat de către concesionar în scopul construirii și exploatării a două turbine eoliene, cu respectarea legislației de mediu și a prevederilor legale în vigoare privind bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrative-teritoriale.

**Art. 2 (1)** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) *bunuri de retur*—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren de 8,47 ha, categorie de folosință —fâneată, pășune, arabil.

b) *bunuri proprii*—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) *bunurile de preluare* - bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

**(2)** La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

**(3)** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

**b)** bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

**c)** bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

**(4)** Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

**(5)** Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, care devine anexă la contract.

**(6)** Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

**(7)** Nivelul redevenței nu poate fi modificat de Concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă).

**(8)** Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

**(9)** Concesionarul are interdicția de a subconcesiona, cesiona sau închiria terenurile în suprafață de 8,47 ha, astfel cum au fost menționate la art.1 , alin(1) din prezentul contract, care constituie obiectul concesiunii și contractul de concesiune.

### **III. Termenul concesiunii**

**Art. 3 (1)** Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

**(2)** Durata concesiunii poate fi redusă, de comun acord, prin încheierea unui **act adițional**, însușit de către ambele părți.

**(3)** Intenția de a încheia act adițional pentru reducerea contractului inițial va fi notificată concedentului, de către concesionar, în scris și se va înregistra la Primăria comunei Ivănești, cu **minim 30 de zile înainte de încetarea contractului** și va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ivănești.

### **IV. Prețul concesiunii – redevența**

**Art. 4 (1)** Nivelul redevenței este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, iar valoarea totală a redevenței este de \_\_\_\_\_ lei/an.

**(2)** Plata redevenței se face în numerar, la Casieria din cadrul Primăriei comunei Ivănești, județul Vaslui, sau prin ordin de plată, în contul Unității Administrative Teritoriale Comuna Ivănești, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui.

**(3)** Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

a) 30% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 70% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.

b) pentru anul 2024 plata redevenței se va face într-o singură tranșă până la data de 30 decembrie 2024, în funcție de data la care se încheie contractul de concesiune.

c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

d) Nivelul redevenței anuale se va indexa cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

### **V. Plata redevenței**

**Art. 5 (1)** Plata redevenței se face de către concesionar în contul deschis la Trezoreria Vaslui : ....., la termenele și în condițiile prevăzute la **art. (4)** din prezentul contract.

**(2)** Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar.

**(3)** Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. **1.553** din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**(4)** Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la data retragerii terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de și a penalizărilor de întârziere, calculate conform prevederilor art. 11, alin. (2), din prezentul contract, datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare.

**(5)** Pentru anii fiscali urmatori, redevența se va indexa in functie de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

**(6)** Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**(7)** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, fără notificări prealabile.

## **VI. Documentele contractului**

**Art. 6** Documentele contractului sunt:

- a) Procesul Verbal de adjudecare a licitației;
- b) Extras de carte funciară pentru bunul concesionat ;
- c) Caietul de Sarcini al licitației publice ;
- d) Procesul verbal de predare-primire a bunului concesionat ;
- e) Dovada depunerii garanției pentru buna executare a contractului.

## **VII. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 7 (1) Drepturile și obligațiile concedentului:**

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal; Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl concesionează;
- b) Sa nu inițieze niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar, cu excepția măsurilor legale;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia.
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementara contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului, în scris.
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale,
- k) Concedentul are dreptul ca, pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean, național sau local o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art. 14** din prezentul contract.

**(2) Drepturile și obligațiile concesionarului:**

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) Să primească terenul concesionat la "termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului; .

- f) Să plătească tranșele la termenul și în condițiile - prevăzute în capitolul IV;
- g) Să ceară acordul scris al concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de înregistrare și publicitate a contractului de concesiune;
- i) Să comunice concedentului să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care 1 -a primit de la concedent;
- k) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea rațională, eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- l) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- m) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- n) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr .50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
- o) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- p) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora,
- q) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini.
- r) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- s) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

### **VIII. Garanții**

**Art. 8 (1)** Concesionarul are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție 46.367,00 lei/an, reprezentând suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**(2)** Dacă în termen de 5 zilele de la data comunicării somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata garanției, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform prevederilor art. 1553 din Codul Civil și se va proceda la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**(3)** Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, la cererea scrisă a concesionarului, dacă suma nu a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**(4)** Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară și devine anexă la contract.

**(5)** Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

## **IX. Încetarea contractului de concesiune**

### **Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin:**

**a)** *Acordul părților*, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

**b)** *La expirarea duratei* stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

**c)** *Răscumpărarea concesiunii* de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune. În caz de dezacord, situația va fi de competența instanței de judecată.

**d)** *În cazul în care interesul național sau local o impune*, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

**e)** Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

### **(2) Rezilierea contractului intervine :**

**a)** *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere) în sarcina concesionarului;

**b)** *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului, cu o notificare prealabilă scrisă și înregistrată, de 15 zile;

**c)** neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. **1.553** din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**(3)** Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage **rezilierea de drept** a contractului de concesiune.

### **(4) Renunțarea la concesiune poate interveni în următoarele cazuri:**

**a)** din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, de îndată, dar nu mai mult de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, declarând renunțarea la concesiune.

**(5)** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune **bunurile ce au fost utilizate** de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul în suprafață de 8,47 ha;

- bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

- bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

**(6)** Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces – verbal, semnat atât de către concedent, cât și de către concesionar.

**(7)** Concesionarul va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu 7 zile înainte de data stabilită.

**(8)** În caz de neprezentare a concesionarului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia, sau în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Local al comunei Ivănești, libere de orice sarcini, iar procesul verbal fiind opozabil concesionarului.

**(9)** Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite concesionarului și concedentului.

#### **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu**

**Art. 10. (1)** Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor agricole (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

**(2)** Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

**(3)** Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### **XI. Răspunderea contractuală**

**Art. 11 (1)** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**(2)** Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, calculate de la data scadenței, până la data efectuării plății, în condițiile prevăzute de art. 1553, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553, alin (2), teza a doua, din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, iară altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

**(4)** Partile convin în mod expres asupra faptului că reprezintă o condiție obligatorie pentru ambele părți respectarea interesului local al locuitorilor comunei Ivanesti, sens în care locatarul accepta cazul special de reziliere unilaterală prevăzut în favoarea proprietarului. Prin activarea prezentei clauze, proprietarul poate rezilia unilateral contractul de închiriere prin adresarea unei notificări scrise ce își va produce efectele în termen de 5 zile, fără alte formalități, fără acceptul locatarului și fără intervenția instanței de judecată, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **XII. Definiția termenilor utilizați**

**Art. 12 (1)** Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**(2)** Forța majoră exonerează părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**(3)** Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a cazului de forță majoră, dar fără a prejudicia drepturile care se cuveneau părților până la data la care cazul de forță majoră a apărut.

**(4)** Partea contractantă care invocă apariția unui caz de forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, de îndată și în mod complet despre producerea cazului de forță majoră și are obligația de a lua orice măsuri legale care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**(5)** Dacă forța majoră acționează sau se estimează faptul că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți contractuale, încetare de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

**(6)** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

### **XIII. Litigii**

**Art. 13 (1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

**(2)** Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**(3)** Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

### **XIV. Alte clauze**

**Art. 14 Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondență și relațiile dintre părți**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului și vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

### **XV. Dispoziții finale**

**Art. 15 (1)** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**(2)** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**(3)** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, astăzi, **data de** \_\_\_\_\_, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Ivănești, județul Vaslui.

**CONCEDENT,  
UAT COMUNA IVĂNEȘTI,  
PRIMAR,  
NOVAC VASILE**

**CONCESIONAR,**  
.....